



### DESRIPTIF

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Année de construction    | : 0                    |
| Nombre de pièces         | : 3                    |
| Nombre de chambres       | : 2                    |
| Étage                    | : RDC                  |
| Nombre de terrasse       | : 1                    |
| Nombre de salles de bain | : 1                    |
| Nombre de WC             | : 1                    |
| Cuisine                  | : américaine - équipée |
| Assainissement           | : Tout à l'égout       |

### SECTEUR



### INFORMATIONS

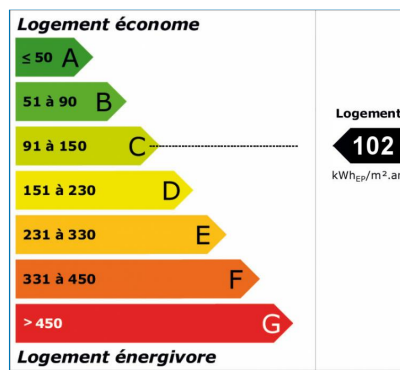
|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Disponibilité                       | : <b>Immédiat</b> |
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : <b>325 000€</b> |
| Taxe Foncière                       | : <b>750€</b>     |

### DESCRIPTION

Centre du village ,AFFAIRE RARE dans une maison de village ,au calme bel appartement de plain pied en parfait état ,comprend séjour avec cuisine américaine,cellier rangement de 9 m<sup>2</sup> , 2 grandes chambres de 14 m<sup>2</sup> ,chauffage gaz,une grande terrasse , un jardinet ,un abri en dur pour vélos et motos ou autres un emplacement privé pour la voiture,

### SURFACES

|                   |   |                         |
|-------------------|---|-------------------------|
| Surface habitable | : | <b>65 m<sup>2</sup></b> |
| Surface carrez    | : | <b>65 m<sup>2</sup></b> |
| Surface Séjour    | : | <b>22 m<sup>2</sup></b> |



### VOTRE AGENCE

Clémenceau Immobilier **Clemenceau Immobilier**  
47 rue Goerges Clemenceau (en face la poste) 06480 La Colle-sur-Loup  
Tél : **06 12 77 51 28**  
Mail : **contact@clemenceauimmobilier.fr**