

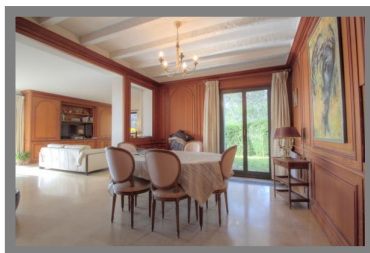
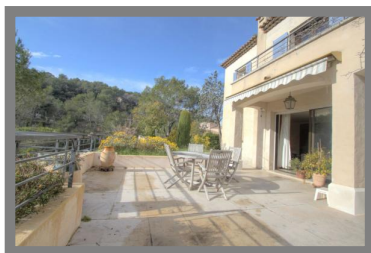


DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 2
Parkings Extérieurs.	: 2

SECTEUR

Exposition : **SUD**



INFORMATIONS

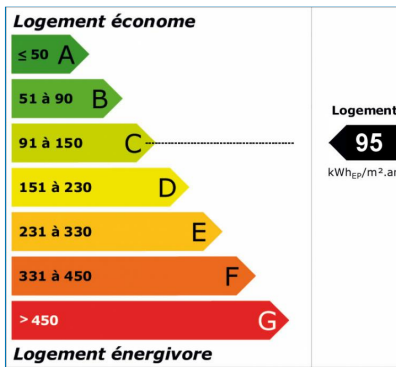
Prix de vente honoraires TTC : **808 000€**
inclus

DESCRIPTION

En position dominante au calme absolu, villa développant 224 m² (186 loi carrez) belles terrasses exposées sud , séjour 53 m² avec cheminée ,4 chambres , 2 salles de bains ,1 salle de douche, 3 toilettes, et bénéficiant de belles annexes ,2 garages,cave ,parkings. Belle qualité de construction ,prestations utilisant des matériaux de qualité intemporelle,terrain clos de 900 m² doté d'un arrosage automatique,PISCINE

SURFACES

Surface habitable	:	224 m²
Surface carrez	:	186 m²
Surface Séjour	:	53 m²



VOTRE AGENCE

Clémenceau Immobilier

Clemenceau Immobilier

47 rue Goerges Clemenceau (en face la poste) 06480 La Colle-sur-Loup

Tél : **06 12 77 51 28**

Mail : contact@clemenceauimmobilier.fr