

# Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

340 000 €

## Buying appartement

2 rooms

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1972

Exposition : Est ouest

View : Mer

Hot water : Individuelle gaz

Inner condition : excellent

Standing : Luxe

Building condition : Ravalement fait

## Features :

Ascenseur, double glazing, Résidence sécurisée, calm, Résidentiel, pool

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 cellar

Energy class (dpe) : B

Emission of greenhouse gases (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement délégation Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. In a secure residence by the sea, close to beaches and shops, you can visit this large 2-room apartment crossing EAST/WEST exposure of 57 m<sup>2</sup> with a laundry room of 4 m<sup>2</sup>, a beautiful terrace of 12 m<sup>2</sup>. It benefits from the calm of the residence and a lovely view of the park, the swimming pool and the sea. A cellar completes this property.

Fees and charges :

Annual current expenses 1 500 €

Well condominium

236 lots in the condominium 340 000 € fees included



Clémenceau Immobilier - 47 Rue Clémenceau (en face de la Poste) - 06480 La Colle-sur-Loup  
Tél. 04 93 24 27 86 - P. 06 12 77 51 28 - [daniel.jacquot15@orange.fr](mailto:daniel.jacquot15@orange.fr) - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

RCS ANTIBES n° 2011A174 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet