

# Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

1 220 000 €

**Buying villa**

**6 rooms**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 700 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2012**

**Exposition : Sud ouest**

**View : Dégagée**

**Inner condition : excellent**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Features :**

pool, Bedroom on ground floor, double glazing, Automatic Watering, Laundry room, Automatic gate, calm

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 showers

2 WC

1 garage

2 parkings

**Energy class (dpe) : B**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 214 La Colle-sur-Loup

**Fees and charges :**

1 220 000 € fees included



Clémenceau Immobilier - 47 Rue Clémenceau (en face de la Poste) - 06480 La Colle-sur-Loup  
Tél. 04 93 24 27 86 - P. 06 12 77 51 28 - [daniel.jacquot15@orange.fr](mailto:daniel.jacquot15@orange.fr) - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

RCS ANTIBES n° 2011A174 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet