

# Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

795 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 218 La Colle-sur-Loup

Proche de l'école Pennac, maternel et primaire. En position dominante villa avec piscine située au calme et dans la verdure avec une vue dégagée sur les collines environnantes. Elle comprend, un séjour, salle à manger de 38 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, 1 suite parentale avec dressing, salle de bains et douche italienne, wc indépendant. A l'étage 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Au sous/sol, cave, cellier, garage. Terrain de 1000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré de plantes méditerranéennes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

795 000 € honoraires d'agence inclus



Clémenceau Immobilier - 47 Rue Clémenceau (en face de la Poste) - 06480 La Colle-sur-Loup  
Tél. 04 93 24 27 86 - P. 06 12 77 51 28 - [daniel.jacquot15@orange.fr](mailto:daniel.jacquot15@orange.fr) - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

RCS ANTIBES n° 2011A174 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet