

Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - www.clemenceauimmobilier.fr

735 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 218 La Colle-sur-Loup

Proche de l'école Pennac, maternel et primaire. En position dominante villa avec piscine située au calme et dans la verdure avec une vue dégagée sur les collines environnantes. Elle comprend, un séjour, salle à manger de 38 m², cuisine équipée de 11 m², 1 suite parentale avec dressing, salle de bains et douche italienne, wc indépendant. A l'étage 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Au sous/sol, cave, cellier, garage. Terrain de 1000 m² entièrement clôturé et arboré de plantes méditerranéennes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

735 000 € honoraires d'agence inclus



Clémenceau Immobilier - 47 Rue Clémenceau (en face de la Poste) - 06480 La Colle-sur-Loup
Tél. 04 93 24 27 86 - P. 06 12 77 51 28 - daniel.jacquot15@orange.fr - www.clemenceauimmobilier.fr

RCS ANTIBES n° 2011A174 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet