

Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - www.clemenceauimmobilier.fr

1 370 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3080 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Bastide 231 La Colle-sur-Loup

LA COLLE SUR LOUP mas traditionnel en pierre de plain-pied, il développe environ 200 m², et ses volumes bien répartis offre une très bonne qualité de vie, ses prestations et décorations le place dans la catégorie de standing. Chauffage sol, aspiration centralisée, chambre froide, cave à vin, buanderie, climatisation, arrosage automatique. Situé dans un quartier champêtre, en bord du loup, au calme absolu, aucun vis à vis, une annexe indépendante ou l'on peut créer un petit appartement. Ce terrain est piscinable (permis accepté).

Frais et charges :

1 370 000 € honoraires d'agence inclus



Clémenceau Immobilier

Clémenceau Immobilier - 47 Rue Clémenceau (en face de la Poste) - 06480 La Colle-sur-Loup
Tél. 04 93 24 27 86 - P. 06 12 77 51 28 - daniel.jacquot15@orange.fr - www.clemenceauimmobilier.fr

RCS ANTIBES n° 2011A174 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet