## Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - www.clemenceauimmobilier.fr

## 425 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 85 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 250 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Sans vis à vis
État intérieur : A rafraîchir

Prestations:

Cheminée, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Villa 190-01 La Colle-sur-Loup

VENDU Au coeur du village, en fond d'impasse, villa au calme. Accès à pied des commerces et des écoles. Séjour avec cheminée et cuisine américaine 41 m², 3 chambre, SDB, 2 WC, 1 grande cave faisant office de buanderie, une cave à vin, parking extérieur pour 2 voitures.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 425 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 02/05/2024 - Prix T.T.C





