

# Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

1 330 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1370 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 212 Roquefort-les-Pins

Villa récente située dans un quartier résidentiel, calme absolu. Elle comprend un séjour très lumineux de 60 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur la terrasse, une grande cuisine équipée indépendante, deux chambres en rez de jardin dont une en suite dressing et salle d'eau, une chambre à l'étage de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, 3 toilettes.

Chauffage clim réversible, garage, buanderie, piscine, terrain 1370 m<sup>2</sup>. EXPO SUD  
Frais et charges :

1 330 000 € honoraires d'agence inclus



Clémenceau Immobilier - 47 Rue Clémenceau (en face de la Poste) - 06480 La Colle-sur-Loup  
Tél. 04 93 24 27 86 - P. 06 12 77 51 28 - [daniel.jacquot15@orange.fr](mailto:daniel.jacquot15@orange.fr) - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

RCS ANTIBES n° 2011A174 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet